



ZÁPISNICA

UNMS/02107/2026-401 - 003381/2026

z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov o nájom dočasne prebytočného majetku štátu

1. Identifikácia dočasne prebytočného majetku štátu:

Panelová garáž – ostatná plocha, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ číslo 2430/2 o výmere 8 964 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3851, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Devín, katastrálne územie Devín, v internej evidencii správcu označená ako panelová garáž č. 3 o výmere 18 m², nachádzajúca sa v areáli v správe ÚNMS SR na Karloveskej 63 v Bratislave.

2. Termín otvárania a vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov:

11. 03. 2026

3. Zloženie komisie:

Predseda komisie:

Ing. Soňa Jursová

Členovia komisie:

Ing. Michaela Budayová

Ing. Petra Smetanová

4. Záujemcovia (resp. zástupcovia záujemcov) prítomní pri otváraní obálok:

Meno, priezvisko prítomného zástupcu záujemcu	Označenie záujemcu ²⁾	Podpis
-	-	-

5. Výška trhového nájomného: 7,00 eur za m²/rok

Spôsob určenia trhovej výšky nájomného¹⁾: Na základe aritmetického priemeru zo získaných ponúk, ktoré boli vyhľadane na webových stránkach portálov, ktoré sa zaoberajú predajom/kúpou/prenájomom nehnuteľností.

6. Priebeh konania do termínu vyhodnocovania ponúk záujemcov:

- Deň zverejnenia ponuky v registri osobitných ponukových konaní: 27. 02. 2026
- Obhliadka dočasne prebytočného majetku štátu v dňoch: po telefonicknej dohode
- Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov: 09. 03. 2026
- Počet ponúk doručených v lehote: jedna (1)

7. Identifikácia záujemcov, posúdenie splnenia podmienok a vyhodnotenie cenových ponúk:

P. č.	Meno záujemcu ²⁾	Cenová ponuka vyjadrená len jednou pevnou sumou	Splnené podmienky doručenia cenovej ponuky	Cenová ponuka vo výške (eur) za 1 m ² / mesiac	Cenová ponuka záujemcu minimálne vo výške trhového nájomného
1.	Lyžiarsky oddiel Karpaty Bratislava IČO: 31 816 789	áno	áno	5,00	nie

Komisia konštatuje, že ponuku spĺňajúcu podmienky nedoručil žiaden (0)³⁾ záujemca.

8. Závery komisie a odporúčanie pre predsedu Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky:

Komisia s poukazom na bod 7. zápisnice konštatuje, že ako úspešného záujemcu o nájom dočasne prebytočného majetku štátu nevyhodnotila **žiadneho záujemcu**²⁾, nakoľko jedna (1) cenová ponuka doručená v lehote na doručovanie ponúk **nedosiahla trhové nájomné** vo výške 7,00 eur za 1 m² / mesiac. Komisia z uvedeného dôvodu nemôže vydať odporúčanie predsedovi Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu, nakoľko správca je v súlade s § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný od ponuky odstúpiť, ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne trhové nájomné.

Predsedu komisie: Ing. Soňa Jursová

Členovia komisie: Ing. Michaela Budayová

Ing. Petra Smetanová

Bratislava dňa: 11. 03. 2026

¹⁾ Uviesť dátum alebo spôsob vykonania prieskumu trhového nájomného.

²⁾ U právnickej osoby uviesť obchodné meno v zmysle zápisu v príslušnom registri a IČO, u fyzickej osoby – podnikateľovi uviesť obchodné meno v zmysle zápisu v živnostenskom registri a IČO a u fyzickej osoby nepodnikateľovi uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia.

³⁾ Doplniť počet záujemcov, ktorí predložili ponuku spĺňajúcu podmienky ponukového konania.